

Livraison
2027



VAL-DE-REUIL



**Logements
collectifs**



SDP 6801 m²

VILLA SERENA - UN PROJET 100% BOIS

Située sur les berges de l'Eure à Val-de-Reuil, l'opération La Chênaie comprend 105 logements sociaux (47 T2 et 47 T3) conçus avec une approche éco-efficiente. Le projet vise à réduire son impact climatique en intégrant une analyse complète du cycle de vie du bâtiment, de la construction à l'exploitation (chauffage, eau chaude, climatisation).

La résidence se distingue par ses hautes performances environnementales : atteinte du seuil 2031 de la RE2020, label Bâtiment biosourcé niveau 3, construction et chaufferie 100 % bois.

Elle est certifiée par le référentiel BEE logement neuf, mention BEE+, garantissant sa performance globale et son engagement sociétal.

3F Normanvie s'est vu remettre le prix « Coup de cœur ♥ » du Jury des Trophées de la Sobriété lors de l'AG de la Fédération des ESH.

**Construction neuve
R+3**

**Maître d'ouvrage
3F PROMOTION**

**Architecte
CBA ARCHITECTES**

**Bois certifiés
PEFC / FSC / BOIS
DE FRANCE**

**Label
BBCA BÂTIMENT
BAS CARBONE
BÂTIMENT
BIOSOURCÉ NIV 3**