

CITÉ DE L'OREILLE

Le bois comme élément principal

Le projet prévoit la construction de **8 maisons individuelles** (4 T2, 3 T3 et 1 T4) au sein du quartier de la Cité de l'Oreille, situé au Nord-Ouest de la ville de Caen. Il s'inscrit dans le cadre d'un projet de **renouvellement urbain**. Chaque maison est équipée d'un garage et d'un jardin.

Le bois est l'élément principal du système constructif : ossature, charpente, bardage. Le projet intègre également une partie de l'isolation en fibre de bois. Le taux moyen d'intégration de matériaux bois et bio sourcés est de 77 kg/m² de SDP.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par des pompes à chaleur individuelles.

Le projet permet d'atteindre les **seuils 2028 de la RE 2020** pour les indicateurs Ic construction et Ic énergie ainsi que les niveaux 2 ou 3 du Label Bâtiment Biosourcé en fonction des logements.



- Taux moyen d'intégration de matériaux bois et bio sourcés : **77 kg/m² de SDP**

- **Seuils 2028 de la RE 2020** pour les indicateurs Ic construction et Ic énergie ainsi que les niveaux 2 ou 3 du Label Bâtiment Biosourcé

- **Etiquette DPE : A**



LE CLOS DU CERISIER

Système constructif en bois

Le projet prévoit la construction de **3 logements intermédiaires** rue Emile Zola à Mondeville (1 T3 et 2 T4) au sein d'une opération plus globale de reconversion d'un ancien hôtel restaurant. Chaque logement est équipé d'une loggia.

Le bois est l'élément principal du système constructif : ossature, charpente, bardage, plancher. Le projet intègre également une partie de l'isolation en ouate de cellulose et en fibre de bois.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par des pompes à chaleur individuelles.

Ce projet devrait permettre d'atteindre le **seuil 2028 de la RE 2020** pour l'indicateurs Ic construction (ACV en cours de mise à jour). La RE2020 seuil 2028 est respectée pour le critère Ic énergie ainsi que le niveau 2 du Label Bâtiment Biosourcé.

Etiquette DPE : A

Les pilotes du Pacte bois et biosourcés normand



Collectivités
forestières
Normandie

