

LES CAPUCINES

Gournay-en-Bray

Le programme de construction de 43 logements intermédiaires (20 T2 et 23 T3) et d'une salle commune - bureau sera livré en janvier 2027.

L'ensemble des murs des façades, des planchers porteurs des logements et la charpente sont en Épicéa massif. Pour le traitement extérieur, un bardage bois traité sur 2/3 des façades est mis en place. L'isolation des combles sera en ouate de cellulose.

La méthode innovante de construction en bois, développée par le promoteur Kaufman & Broad permettra d'atteindre des **niveaux de performance de la RE 2031** et un **label biosourcé de niveau 3** comptant ainsi dans les objectifs du pacte bois et biosourcés signé par Seminor. Certification BEE Logement Neuf de chez Prestaterre.

Livraison prévue en 2027

SPD 2 662 m²



FINANCEMENTS VERTS

L'opération bénéficie d'un prêt « PHB 2.0 Transformation écologique » de la Banque des Territoires et Action Logement ainsi que de subventions obtenues dans le cadre de l'appel à projet 2024 « Accompagnement des bailleurs sociaux pour l'intégration des biosourcés » conduit par la DREAL Normandie.

Les pilotes du Pacte bois et biosourcés normand