

RÉSIDENCE LE CLOS DU VERGER

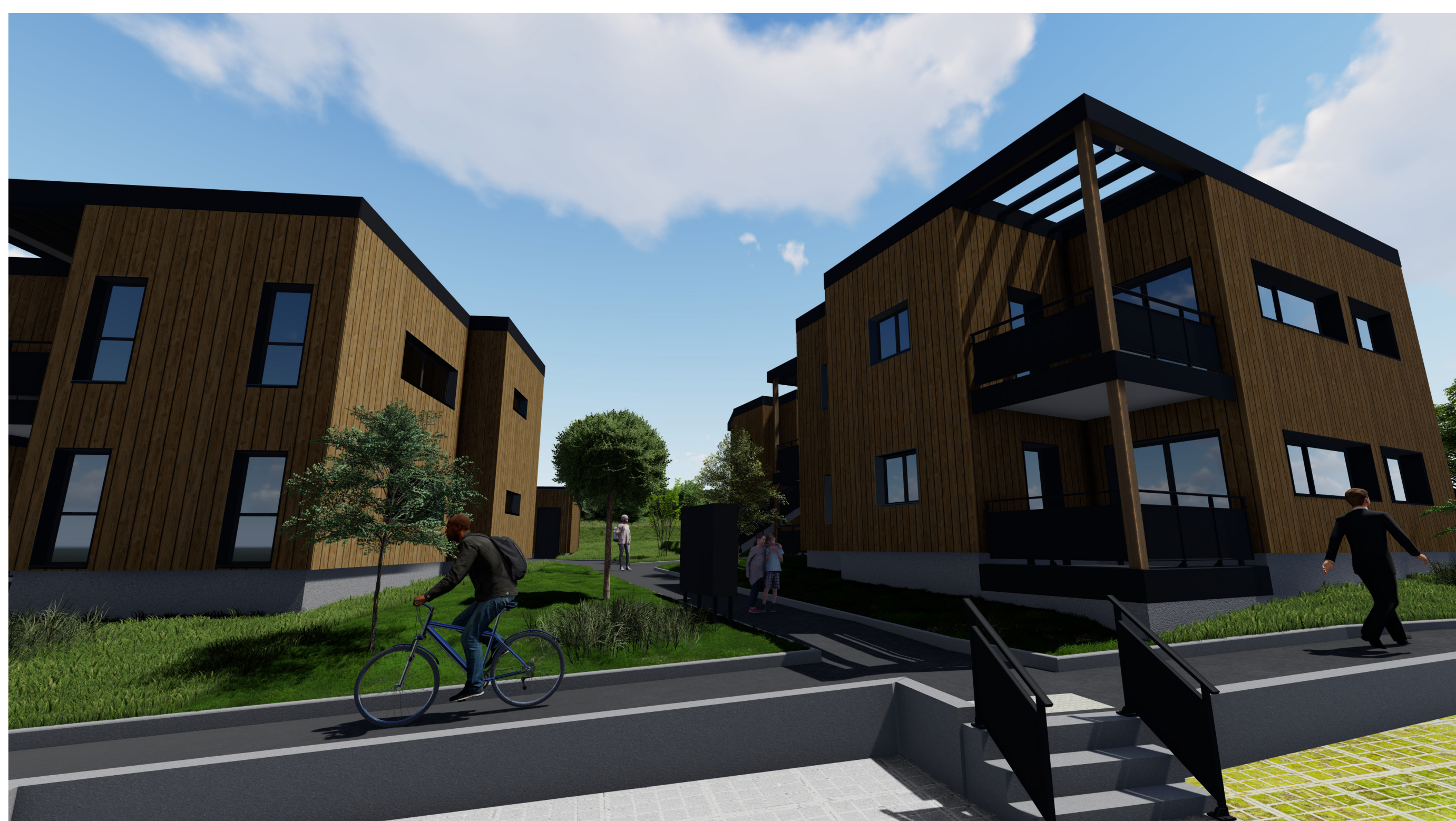
Situé sur la commune des Pieux (50340), le projet prévoit la réalisation de 10 logements locatifs sociaux (6 T2 et 4 T3). Cette opération mixte, associant construction bois, béton et matériaux biosourcés, se compose de deux bâtiments semi-collectifs en R+1, conçus dans une architecture sobre et harmonieuse avec leur environnement et intégrant un bardage bois.

Le niveau R+1 est entièrement réalisé en ossature bois et l'isolation est assurée par un matériau biosourcé à base de chanvre, coton et lin.

Le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire sont assurés par une pompe à chaleur individuelle.

Le programme présente une forte valeur ajoutée environnementale : il vise l'atteinte du seuil 2028 de la RE2020 pour les indicateurs IC Construction et IC Énergie ainsi que le niveau 3 du label Bâtiment Biosourcé.

Démarrage des travaux en mai 2026
Livraison prévue en 2027



Les pilotes du Pacte bois et biosourcés normand



**Collectivités
forestières**
Normandie

