

RÉSIDENCE IMPASSE DU SOLEIL - OISSEL

Opération située à OISSEL Impasse du Soleil sur une réserve foncière d'habitat 76, après démolition de 10 logements construits dans les années 1950.

Construction de 6 logements individuels T3 avec garage en ossature bois et isolant biosourcé. La moitié des logements sont de plain-pied, l'autre avec un étage.

Opération issue d'un Accord Cadre de Logements Individuels en Conception Réalisation, avec principe constructif retenu en Ossature Bois (fabrication hors site des façades en 2D) et **isolant biosourcé 97kg/m² SDP** avec le groupement composé de GILBERT CONSTRUCTION BOIS (entreprise mandataire), SATB (entreprise), ATELIER XV (architecte) et ETC (BET Thermique).



LA GESTION DES EAUX DE PLUIE

Chaque logement est équipé d'un système de récupération des eaux de pluie grâce à des citernes enterrées installées dans les jardins.

Les eaux pluviales collectées depuis la toiture y sont stockées puis réutilisées pour :

- L'alimentation des chasses d'eau des WC
- Le robinet de puisage situé dans le garage

En cas de fortes pluies, le trop-plein est redirigé vers des massifs drainants, permettant une infiltration maîtrisée dans le sol.

Ce dispositif permet donc à la fois de réduire la consommation d'eau potable mais également de limiter le ruissellement des eaux pluviales et favoriser l'infiltration.

Avec la Résidence de l'Impasse du Soleil, habitat 76 confirme ainsi son engagement en faveur de solutions techniques responsables, au service des résidents et de l'environnement.



PLANNING ET COÛT

- Permis de construire obtenu le 17/01/2024.
- Démarrage travaux le 22/07/2024 pour une livraison le 13/10/2025.
- Label PROMOTECH Habitat Neuf RE2020 avec option Bâtiment Biosourcé niveau 3
- Coût travaux (hors honoraires, hors VRD) = 2.019 € HT/m² SHAB

Les pilotes du Pacte bois et biosourcés normand



**Collectivités
forestières**
Normandie

